



کد کنترل

206

E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرداری
تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۹۹/۷/۳
تعداد سؤال‌ها: ۶۰ سؤال
زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:

❖ شماره داوطلب:

تذکرات:

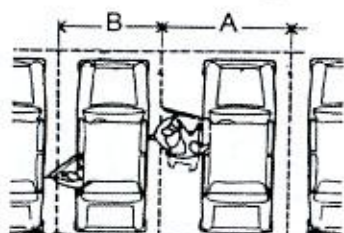
- ❖ سؤال‌ها به صورت چهار جوابی است. کامل‌ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات حافظه جانبی یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سؤال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سؤال‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سؤال‌ها با ضرب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- حداقل اندازه‌های محور تا محور A (ویژه معلول) و B در توقفگاه‌هایی که دارای محل توقف ویژه ناتوانان جسمی - حرکتی می‌باشد، چند متر است؟



(۱) $A=2/5$ و $B=3/5$

(۲) $A=3/25$ و $B=2/75$

(۳) $A=3/5$ و $B=2/5$

(۴) $A=2/5$ و $B=2/5$

۲- در مقررات ملی ساختمان اجازه استفاده از زیرزمین ساختمان‌ها برای فضاهای اقامت و اشتغال در چه شرایطی داده شده است؟

- (۱) فقط در صورت تعبیه پنجره در نمای زیرزمین و اخذ مجوز از شهرداری محل
- (۲) فقط در صورت امکان تعبیه مجراهای خارجی نور و هوا و یا گودال باغچه و یا ادامه پاسیو تا زیرزمین به شرط اخذ مجوز از شهرداری محل
- (۳) فقط در صورت تعبیه داکت‌های هوارسان و تامین نور مصنوعی مناسب
- (۴) فقط در صورت ادامه پاسیو تا زیرزمین

۳- بررسی و تصویب برنامه‌های میان‌مدت توسعه استان و شهرستان و نیز بررسی و تصویب سند توسعه اشتغال استان در زمره وظایف کدامیک از نهادهای زیر است؟

(۱) سازمان رفاه، کار و تعاون اجتماعی استان

(۲) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران

(۳) سازمان برنامه و بودجه استان

(۴) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان

۴- دامنه کاربرد مقررات ملی ساختمان در مبحث ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا، شامل کدام عملیات و کدام ساختمان‌ها می‌شود؟

- (۱) در انجام عملیات ساختمانی و فقط برای ساختمان‌های عمومی
- (۲) فقط در انجام پی و پی‌سازی و برای ساختمان‌های گروه‌های ج و د
- (۳) در انجام عملیات ساختمانی برای کلیه ساختمان‌های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

(۴) فقط در انجام پی و پی‌سازی و برای ساختمان‌های گروه‌های الف و ب

۵- استفاده از بالکن کم‌عرض (کمتر از ۵۰ سانتی‌متر عرض) در نمای ساختمان‌ها، چه استفاده یا استفاده‌هایی می‌تواند داشته باشد؟

- (۱) برای تقلیل خطر سوانح و امکان خروج از بازشو امداد رسانی در جوار معبر شهری یا حیاط ساختمان استفاده می‌شود.
- (۲) فقط برای ارتباط ساکنان با هوای آزاد و استنشاق هوای تازه استفاده می‌شود.
- (۳) فقط برای قراردادن گلدان تزئینی روی نمای ساختمان استفاده می‌شود.
- (۴) فقط برای قرارگیری کولر در فضای باز و امکان تعمیر آن استفاده می‌شود.



۶- در طراحی راه‌های شهری، تابلوی زیر که یکی از انواع علائم راهنمایی و رانندگی است چه پیامی دارد؟



- ۱) تابلوی اعلام دو طرفه بودن جاده
- ۲) تابلوی اخطار باریک شدن سواره‌رو
- ۳) تابلوی تعیین سمت حرکت
- ۴) تابلوی اعلام پیچیدن جاده

۷- در صورتی که هر یک از کاردان‌های فنی ساختمان در دو رشته دارای صلاحیت باشند مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز آنان در دو رشته کدامند؟

- ۱) حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته با پایه پایین‌تر
- ۲) حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته با پایه بالاتر
- ۳) مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در هر دو رشته
- ۴) ظرفیت اشتغال براساس رشته با پایه بالاتر و تعداد کار مجاز تعیین شده براساس رشته با پایه پایین‌تر

۸- طرح‌های موضعی - موضوعی جزو اسناد زیر مجموعه کدامیک از طرح‌های توسعه شهری محسوب می‌شوند؟

- ۱) طرح ناحیه (شهرستان)
- ۲) طرح هادی شهر
- ۳) طرح ساختاری - راهبردی
- ۴) طرح بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری

۹- در طرح‌های توسعه شهری، نسبت جمعیت به مساحت اراضی مسکونی چه نامیده می‌شود؟

- ۱) سرانه مسکونی
- ۲) تراکم مسکونی
- ۳) ضریب اشغال مسکونی
- ۴) تراکم نفر در اطاق مسکونی

۱۰- سرانه‌های مسکونی، تجاری و درمانی به ترتیب در شهرهای بیش از یک میلیون نفر براساس مصوبه جداول سرانه‌ها سال ۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به چه مقدار تعیین شده است؟

- ۱) $1 \leq \text{سرانه} \leq 1/5$ ، ≤ 3 ، ≤ 50
- ۲) $0.12 \leq \text{سرانه} \leq 1/5$ ، $\leq 2/5$ ، ≤ 35
- ۳) $1/1 \leq \text{سرانه} \leq 2$ ، ≤ 2 ، ≤ 40
- ۴) $1/2 \leq \text{سرانه} \leq 2$ ، $\leq 3/5$ ، ≤ 25



۱۱- چنانچه در نظر باشد محدوده‌های مربوط به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گسترش یابد، درخواست‌های احتمالی این افزایش در کدامیک از مراجع زیر باید مورد بررسی قرار گرفته و به تصویب برسد؟

- ۱) شورای نظارت بر گسترش و ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی
- ۲) شورای عالی آمایش استان
- ۳) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۴) شورای عالی اقتصاد

۱۲- رفع سد معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیرمجاز آنها و میدان‌ها و پارک‌ها و باغ‌های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگر به موجب کدام قانون و بر عهده کدام نهاد و چگونه اقدام می‌شود؟

- ۱) به موجب قانون شهرداری و بر عهده شهرداری هر شهر و توسط مامورین آن رأساً اقدام می‌گردد.
- ۲) به موجب قانون شهرداری و بر عهده سازمان معابر و توسط نیروی انتظامی اقدام می‌گردد.
- ۳) به موجب قانون نوسازی و عمران شهری و بر عهده سازمان نوسازی و توسط مامورین آن سازمان اقدام می‌گردد.
- ۴) به موجب قانون نوسازی و عمران شهری و بر عهده سازمان نوسازی و توسط نیروی انتظامی اقدام می‌گردد.

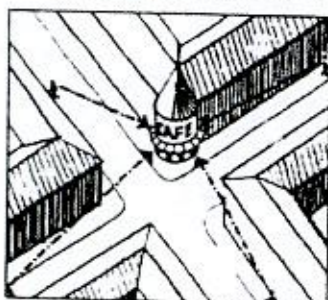
۱۳- روی نقشه‌ای به مقیاس ۱:۲۰۰۰ ضلع یک زمین مسطح مربع شکل برابر ۲ سانتی‌متر اندازه‌گیری شده است، مساحت این زمین در طبیعت چند هکتار خواهد بود؟

- | | |
|--------------|--------------|
| ۱) ۱/۶ هکتار | ۲) ۱۶ هکتار |
| ۳) ۴ هکتار | ۴) ۰/۴ هکتار |

۱۴- مجموعه اقدامات غیرمسلحانه که موجب افزایش بازدارندگی، کاهش آسیب‌پذیری، تداوم فعالیت‌های ضروری، ارتقاء پایداری ملی و تسهیل مدیریت بحران در مقابل تهدیدات و اقدامات نظامی دشمن می‌باشد، چه نامیده می‌شود؟

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| ۱) ارتقاء زیست‌پذیری | ۲) پدافند نظامی و دفاعی |
| ۳) مدیریت مکان‌یابی کاربری‌ها | ۴) پدافند غیرعامل |

۱۵- شکل زیر بیشتر نمایانگر کدامیک از معیارهای شکل‌دهنده به محیط پاسخگو است؟



- ۱) خوانایی
- ۲) تنوع
- ۳) نفوذپذیری
- ۴) غنا

۱۶- در مواردی از تفکیک و افراز اراضی در صورتی که امکان تامین انواع سرانه (خدمات)، شوارع و معابر میسر نباشد، شهرداری چه تکلیفی دارد و چگونه باید اقدام کند؟

(۱) شهرداری می‌تواند با تصویب وزارت کشور معادل قیمت منطقه‌ای ملک را از مالک دریافت نماید.

(۲) شهرداری راساً معادل قیمت روز ملک را از مالک دریافت نماید.

(۳) شهرداری از دستگاه قضایی کمک می‌گیرد که با تعیین کارشناس رسمی در این خصوص اظهارنظر کند.

(۴) شهرداری می‌تواند با تصویب شورای شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی از مالک دریافت نماید.

۱۷- در تهیه نقشه از یک منطقه شهری، شعاع میدانی به شکل دایره ۴۰ متر اندازه‌گیری شده است. مساحت این میدان بر روی نقشه ۱:۲۵۰۰ حدود چند سانتی‌متر مربع است؟

(۱) حدود ۰/۱۶

(۲) حدود ۰/۸

(۳) حدود ۸

(۴) حدود ۱/۸

۱۸- در گروه‌بندی شهرها (از منظر پدافند غیرعامل)، به‌طور نسبی شهرها تا چه فاصله‌ای از مرز قرار بگیرند، به‌عنوان شهرهای مرزی در نظر گرفته می‌شوند؟

(۱) ۱۰۰ کیلومتری

(۲) ۱۰ کیلومتری

(۳) ۲۰۰ کیلومتری

(۴) ۲۰ کیلومتری

۱۹- قطعه زمینی آماده توسعه در مرکز یک شهر قرار دارد که از طرف شمال و شرق با کاربری مسکونی، از طرف جنوب با یک شریان اصلی شهری و از طرف غرب با یک جایگاه پمپ بنزین همجوار است. از میان گزینه‌های زیر بهترین و مناسب‌ترین کاربری برای این زمین به لحاظ سازگاری با کاربری‌های همجوار و نیاز بافت شهری کدام است؟

(۱) مسکونی با تراکم ویژه

(۲) فضای سبز

(۳) دانشگاه

(۴) مجتمع اداری - مسکونی

۲۰- آژیر اعلام حریق چیست و به چه طریقی اعلام می‌شود؟

(۱) آژیر اعلام حریق علامتی نوری است، که به رنگ قرمز و چشمک‌زن در فضای تحت تاثیر حریق منتشر می‌شود.

(۲) آژیر اعلام حریق اعلام خطر آتش‌سوزی است و مسئول ایمنی با گفتاری کوتاه در کل ساختمان اطلاع‌رسانی می‌کند.

(۳) آژیر اعلام حریق علامتی صوتی است، که توسط دستگاهی خاص، بدون کمک صدای انسان و با صداهای مصنوعی منتشر می‌شود.

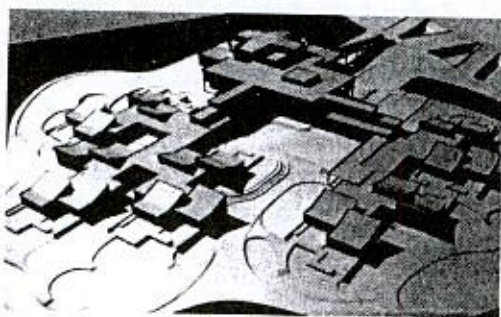
(۴) آژیر اعلام حریق انواع گوناگونی به صورت صوتی یا نوری دارد و با صدای انسان و با علائم صوتی مختلف منتشر می‌شود.



۲۱- در صورت بروز سوانحی چون زلزله که ممکن است به ساختار راه‌های خروج لطمه بزند، چه طرق امداد رسانی دیگری قابل استفاده خواهد بود؟

- ۱) فقط استفاده از فضاهای پناه در مسیر خروج
- ۲) استفاده از راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان و از طریق بازشوهای امداد رسانی روی نما و استفاده از فضاهای پناه در مسیر خروج
- ۳) فقط استفاده از اتاق‌های امن در طبقات ساختمان
- ۴) استفاده از راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان و استفاده از اتاق‌های امن در طبقات ساختمان

۲۲- با توجه به توزیع فضایی نشان داده شده در شکل زیر، به نظر شما این چیدمان به کدامیک از



کاربری‌های زیر نزدیک‌تر است؟

- ۱) مجتمع مسکونی
- ۲) فرودگاه
- ۳) زندان
- ۴) مجموعه آموزشی

۲۳- غیر از علائم تصویری ایمنی اصلی، در سازه‌ای مانند حریق، از چه علائم مکمل دیگر و با چه رنگ‌هایی می‌توان استفاده کرد؟

- ۱) علائم مکمل برای راهنمای تخلیه و واکنش اضطراری در سوانح به رنگ‌های اصلی
- ۲) علائم مکمل برای جهت خروج اضطراری به رنگ قرمز، علائم مکمل جهت دار به تجهیزات آتش‌نشانی به رنگ سبز، علائم ایمنی مکمل در تراز کف فضاها، مشابه علائم اصلی
- ۳) علائم مکمل برای جهت خروج اضطراری به رنگ سبز، علائم مکمل جهت دار به تجهیزات آتش‌نشانی به رنگ قرمز، علائم ایمنی مکمل در تراز کف فضاها، مشابه رنگ علائم اصلی
- ۴) علائم مکمل برای مکان‌های ایمن افراد ناتوان جسمی - حرکتی به رنگ آبی و علائم مکمل برای جهت خروج اضطراری به رنگ قرمز

۲۴- زمین‌های بین حد نهایی بدنه راه تا خطی به فاصله مشخص از محور راه، به قسمی که مجموع پهنای بدنه راه و حریم دو طرف آن برابر با مقادیر مصوب باشد، چه نامیده می‌شود؟ و طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ایجاد هرگونه ساختمان و تاسیسات در طرفین کلیه راه‌های بین شهری تا چه عمقی از بر حریم راه در طرفین جاده‌های کمربندی واقع در حریم‌های استحقاقی ممنوع است؟

- ۲) حاشیه راه، ۷۵ متر
- ۴) شانه، ۵۰ متر

- ۱) حریم راه، ۱۵۰ متر
- ۳) ناحیه بازیابی، ۴۵ متر



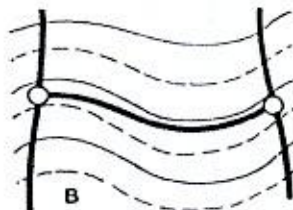
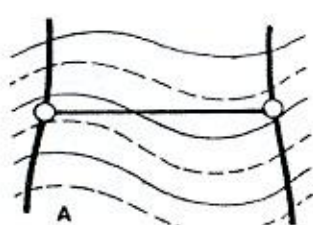
۲۵- مهاجرت خالص یا مانده مهاجرتی، حاصل کدامیک از گزینه‌های زیر است؟

- (۱) مهاجرپذیری یا جذب و پذیرش مهاجر در محل جدید
- (۲) کل مجموع مهاجران وارده شده به جامعه مورد مطالعه در بازه زمانی معین
- (۳) شاخص مهاجرتی برحسب جنسیت مهاجران (زنان و مردان)
- (۴) تفاوت مهاجرپذیری و مهاجر فرستی

۲۶- طول جغرافیایی یک نقطه چیست؟

- (۱) زاویه‌ای که امتداد شاغولی یک نقطه با صفحه استوا می‌سازد و می‌تواند شمالی (مثبت) و یا جنوبی (منفی) باشد.
- (۲) عبارت است از طول قوس جدا شده بین نصف‌النهار مینا و نصف‌النهار محل که می‌تواند شرقی یا غربی باشد.
- (۳) عبارت است از طول قوس جدا شده بین نصف‌النهار مینا و نصف‌النهار محل که می‌تواند شمالی (مثبت) و یا جنوبی (منفی) باشد.
- (۴) زاویه‌ای که امتداد شاغولی یک نقطه با صفحه استوا می‌سازد و می‌تواند شرقی یا غربی باشد.

۲۷- در طراحی مسیر خیابان در پستی و بلندی‌ها، کدامیک از روش‌های زیر مقرون به صرفه‌تر و مناسب‌تر است؟



- (۱) B
- (۲) A
- (۳) هر دو مناسب است.
- (۴) تفاوتی با هم ندارند.

۲۸- در مصوبه ضوابط نحوه تعیین عرض بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار و مسیل‌های واقع در شهرها و حریم استحفاظی آن در سال ۱۳۷۰ چه تدبیر اصلی برای تعیین حجم سیلاب رودخانه‌ها پیش‌بینی شده است؟

- (۱) وزارت راه و شهرسازی حجم سیلاب رودخانه‌ها، انهار و مسیل‌ها را در طول تاریخ با استفاده از مدارک موجود تعیین و در طرح‌های توسعه شهری لحاظ نماید.
- (۲) وزارت راه و شهرسازی حجم سیلاب رودخانه‌ها، انهار و مسیل‌ها را در ۲۵ سال اخیر برآورد و در طرح‌های توسعه شهری لحاظ نماید.
- (۳) وزارت نیرو حجم سیلاب رودخانه‌ها، انهار و مسیل‌ها را در دوره‌های تناوب ۲۰، ۲۵، ۵۰ و ۱۰۰ ساله در نقاط ورودی به شهر تعیین تا در طرح‌های توسعه شهری مورد استفاده قرار گیرد.
- (۴) وزارت نیرو حجم سیلاب رودخانه‌ها، انهار و مسیل‌ها را در دوره‌های تناوب ۵ ساله در نقاط ورودی به شهر تعیین و در طرح‌های توسعه شهری لحاظ نماید.



۲۹- نخستین باری که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره مترو مصوبه‌ای داشت چه تاریخی بوده است؟

- (۱) از سال ۱۳۶۵
(۲) از سال ۱۳۶۰
(۳) از سال ۱۳۴۵
(۴) از سال ۱۳۷۰

۳۰- به موجب قانون شهرداری دایر کردن کدامیک از انواع دفاتر زیر توسط مالک، تجاری محسوب نمی‌شود؟

- (۱) شعبه بانک - داروخانه - دفتر معاملات املاک - دفتر فروش کالا
(۲) آژانس مسافرتی - دفتر فروش کالا - دفتر خدمات الکترونیک شهر - دفتر انواع بیمه
(۳) آزمایشگاه - آژانس مسافرتی - دفتر خدمات الکترونیک قضایی - آموزشگاه آشپزی
(۴) دفتر وکالت - مطب - دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق - دفتر روزنامه - دفتر مهندسی

۳۱- در اجرای جزء ۶ بند ب ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور در سال ۱۳۹۵، بررسی و تأیید و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهرستان و روستا (از جمله طرح جامع شهرهای با جمعیت کمتر از پنجاه هزار نفر) به عهده کدام نهاد قرار گرفته است؟

- (۱) کارگروه شهرسازی و امور زیربنایی
(۲) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان
(۳) کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین
(۴) شورای شهرسازی و اقتصاد استان

۳۲- در کدامیک از انواع طرح‌های توسعه فضایی، اهدافی چون: مکان‌یابی برای گسترش آینده شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید، پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور یعنی اندازه شهرها و چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور مدنظر قرار دارد؟

- (۱) طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای
(۲) سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور
(۳) طرح مجموعه شهری
(۴) طرح‌های ویژه

۳۳- الف- "استقرار نظام صحیح شهرسازی و تعیین سیاست‌های برنامه‌ریزی شهری" و ب- "دستورالعمل تشخیص نوع مغایرت‌های اساسی و غیراساسی طرح‌های تفصیلی با طرح جامع" و ج- "دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر" از مصوبات چه سال‌هایی در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند؟

- (۱) الف- ۱۳۷۵ ب- ۱۳۷۵ ج- ۱۳۷۸
(۲) الف- ۱۳۶۸ ب- ۱۳۶۸ ج- ۱۳۷۰
(۳) الف- ۱۳۶۲ ب- ۱۳۶۲ ج- ۱۳۶۳
(۴) الف- ۱۳۹۴ ب- ۱۳۹۴ ج- ۱۳۹۵



۳۴- مصوبه پهنه‌بندی اقلیمی ایران که در سال ۱۳۷۰ تهیه شد چه دستاوردهایی داشت؟

(۱) نقشه پهنه‌بندی اقلیمی + جدول روزهای یخبندان در سال جهت استفاده در کارهای ساختمانی و عمرانی

(۲) نقشه پهنه‌بندی اقلیمی + جدول‌های حدود تقریبی درصد سالانه نیازهای حرارتی ساختمان‌ها + روش‌های دستیابی به اهداف عمده طراحی اقلیمی

(۳) نقشه ریز پهنه‌بندی اقلیمی و لرزه‌ای جهت استفاده در تخمین نیازهای حرارتی و مقاوم‌سازی سازه‌ها

(۴) نقشه ریز پهنه‌بندی اقلیمی و لرزه‌ای در مقیاس ۱:۲۰۰۰ سرزمین

۳۵- نورپردازی تابلوهای تبلیغاتی (بیلبوردها) در مناطق مسکونی و حاشیه بزرگراه‌ها به چه صورتی ممنوع است؟

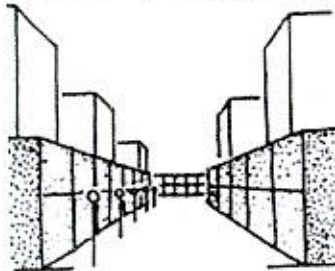
(۱) با استفاده از رنگ‌های بازتاب نور، خودنور و شبرنگ

(۲) نورپردازی با نورهای رنگارنگ

(۳) با نورپردازی داخلی

(۴) به صورت چشمک‌زن و رقصان

۳۶- تغییر مصالح و طرح طبقات زیرین ساختمانها در فضاهای شهری به چه منظوری انجام می‌شود؟



(۱) شکستن مقیاس ساختمان‌های بلند و ایجاد مقیاس انسانی و استفاده از مصالح مرغوب‌تر در تراز چشم عابر

(۲) استفاده از مصالح تیره در طبقه همکف و نشان دادن بیشتر ورودی ساختمان

(۳) بیشتر کردن زاویه گشودگی آسمان در بدنه شهری

(۴) استفاده از مصالح ارزان و کیفیت اجرای متوسط در طبقات فوقانی

۳۷- هیات وزیران در بازنگری مصوبه مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۰ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، به منظور مهار و جلوگیری جدی از افزایش جمعیت مجموعه شهری تهران، سقف جمعیتی را به چه میزان و به ازای تحقق جمعیت چند میلیون نفر در سطح کشور در سال ۱۴۰۰ تعیین کرد؟

(۱) سقف جمعیتی ۱۶ میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت ۹۲/۳ میلیون نفر در کشور

(۲) سقف جمعیتی ۱۶ میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت ۱۰/۱۶ میلیون نفر در کشور

(۳) سقف جمعیتی ۱۴ میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت ۱۰/۱۶ میلیون نفر در کشور

(۴) سقف جمعیتی ۱۴ میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت ۹۲/۳ میلیون نفر در کشور



۳۸- سندی که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان است و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می‌گردد و در کلیه نقل و انتقالات ساختمان‌ها همراه با نقشه‌هایی چون ساخت، تحویل خریداران می‌گردد چه نام دارد؟

(۱) شناسنامه گواهی ساختمان

(۲) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

(۳) سند توسعه نظام مهندسی ساختمان

(۴) دفترچه اطلاعات ساختمان

۳۹- روستایی در یکی از استان‌های کشور در حریم شهر مجاورش قرار گرفته، نحوه دخالت شهرداری شهر مجاور در ساخت و ساز و سایر امور روستا چگونه است؟

(۱) روستا مطابق طرح هادی روستایی دارای محدوده و حریم مستقل بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز و سایر امور روستا را ندارد.

(۲) روستا اگرچه مطابق طرح هادی روستایی دارای محدوده و حریم مستقل می‌باشد ولیکن شهرداری شهر مجاور به موجب قوانین جاری حق دخالت در ساخت و ساز روستا را دارد.

(۳) روستا مطابق طرح هادی روستایی دارای محدوده و حریم مستقل بوده و شهرداری فقط حق دخالت در ارائه سرویس‌های خدماتی در صورت تصویب شورای دهیاری روستا دارد.

(۴) روستا اگرچه مطابق طرح هادی روستایی دارای محدوده و حریم مستقل می‌باشد ولیکن شهرداری شهر مجاور به موجب قوانین جاری فقط حق دخالت در سایر امور روستا به غیر از ساخت و ساز را دارد.

۴۰- مصوبه‌های تدوین روش بررسی و تصویب طرح‌های جامع در کمیته فنی و شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و ... در چه سال‌هایی توسط شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسیده است؟

(۲) ۱۳۷۸ و ۱۳۸۷

(۱) ۱۳۶۸ و ۱۳۹۳

(۴) ۱۳۷۳ و ۱۳۹۵

(۳) ۱۳۶۸ و ۱۳۷۸

۴۱- زمینی که مستقلاً به خیابان یا معبر دسترسی نداشته ولیکن به وسیله یک راه باریک از میان سایر قطعات به معبر اصلی وصل گردد، اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟

(۲) زمین پرچمی

(۱) زمین قناس

(۴) زمین سه‌بر

(۳) زمین نواری

۴۲- در کدامیک از انواع طرح‌های توسعه و عمران در سطوح مختلف، در تهیه نقشه‌ها معمولاً از مقیاس‌های زیر ۱:۱۰۰۰۰ استفاده می‌شود؟

(۲) سطح منطقه‌ای

(۱) سطح ملی

(۴) سطح ملی - منطقه‌ای

(۳) سطح محلی



۴۳- در بخش علامت‌ها و راهنماهای نقشه طرح‌های توسعه و عمران و حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها، کاربری‌های مسکونی با تراکم ویژه، دبستان و مراکز تجاری شهری به ترتیب به‌طور معمول با چه رنگ‌هایی نشان داده می‌شوند؟

- (۱) قهوه‌ای تیره - آبی - قرمز تیره
 (۲) آبی - قرمز - قهوه‌ای تیره
 (۳) نارنجی - زرد - بنفش راه راه
 (۴) بنفش راه راه - نارنجی - زرد

۴۴- کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۸۹ به چه منظور و با ترکیب کدام اعضاء در هر شهرداری تشکیل می‌شود؟

- (۱) به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آئین‌نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از سه نفر؛ یک عضو از شورای شهر، یک نفر به انتخاب شهردار و یک نفر مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز تشکیل می‌شود.
 (۲) به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آئین‌نامه اجرایی آن، کمیسیونی مرکب از سه نفر؛ یک عضو از شورای شهر، یک نفر از قوه قضائیه و شخص شهردار تشکیل می‌شود.
 (۳) به منظور تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از سه نفر؛ یک عضو از جهاد کشاورزی، شخص شهردار و مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز تشکیل می‌شود.
 (۴) به منظور تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از سه نفر؛ یک عضو شورای شهر، معاون خدماتی شهرداری و نماینده قوه قضائیه تشکیل می‌شود.

۴۵- سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی با چه هدفی و بنا بر پیشنهاد کدام نهادها و در چه تاریخی به تصویب رسید؟

- (۱) با هدف حذف سکونتگاه‌های غیررسمی موجود و جلوگیری از توسعه آنها و به پیشنهاد مشترک وزارت راه (مسکن) و شهرسازی و وزارت کشور در تاریخ ۱۳۷۸/۱۰/۲ به تصویب رسید.
 (۲) با هدف حذف سکونتگاه‌های غیررسمی موجود و جلوگیری از توسعه آنها و به پیشنهاد مشترک وزارت راه (مسکن) و شهرسازی و وزارت راه در تاریخ ۱۳۷۸/۱۰/۲ به تصویب رسید.
 (۳) با هدف سیاستگذاری کلان در امر ساماندهی و بهسازی این سکونتگاه‌ها و به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۹ به تصویب رسید.
 (۴) با هدف سیاستگذاری کلان در امر ساماندهی و بهسازی این سکونتگاه‌ها و به پیشنهاد مشترک وزارت راه (مسکن) و شهرسازی و وزارت کشور در تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۹ به تصویب رسید.



۴۶- تفاوت کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰، از نظر استناد قانونی آنها چیست؟

- ۱) کمیسیون ماده ۵ از قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و کمیسیون ماده ۱۰۰ از قانون شهرداری نشأت گرفته است.
 - ۲) کمیسیون ماده ۵ از قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و کمیسیون ماده ۱۰۰ از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نشأت گرفته است.
 - ۳) کمیسیون ماده ۵ از قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون ماده ۱۰۰ از قانون شهرداری نشأت گرفته است.
 - ۴) کمیسیون ماده ۵ از قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون ماده ۱۰۰ از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نشأت گرفته است.
- ۴۷- در تحلیل بدنه شهری هماهنگی روبرو، سایه‌های تیره رنگ به چه مفهومی ترسیم شده‌اند؟



- ۱) صرفاً نشان دادن سطوح عقب‌نشسته و پیش‌آمده ساختمان‌ها
- ۲) نشان دادن فاصله بین ساختمان‌ها، ریتم قرارگیری آنها و سطوح عقب‌نشسته
- ۳) صرفاً نشان دادن محل ورودی‌های ساختمان‌ها
- ۴) صرفاً نشان دادن مصالح متفاوت در عقب‌نشستگی نماها

۴۸- مصوبه ضوابط و مقررات افزایش تراکم و بلندمرتبه‌سازی شورای عالی شهرسازی و معماری در سال ۱۳۶۹ بر چه اقدامی تاکید نمود؟

- ۱) افزایش تراکم ساختمانی تا میزان حداکثر ۲۵ درصد نسبت به تراکم‌های طرح جامع مصوب در کلیه شهرها
- ۲) تشویق بلندمرتبه‌سازی در مناطق مسکونی ۱ یا ۲ خانواری در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت
- ۳) محدود کردن بلندمرتبه‌سازی در مناطق مسکونی و مختلط مسکونی به میزان کمتر از ۴ طبقه در مناطق نوسازی و محلات فرسوده و قدیمی
- ۴) افزایش تراکم متوسط جمعیتی شهر ناشی از افزایش تراکم ساختمانی تا میزان حداکثر ۲۵ درصد نسبت به طرح جامع مصوب در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت



۴۹- این تعریف مربوط به کدامیک از راه‌های شهری زیر است؟

"راهی که در طراحی و بهره‌برداری از آن، هم به جابجایی و هم به دسترسی وسایل نقلیه موتوری برتری داده می‌شود. برای رعایت این برتری، حرکت پیاده‌ها از عرض خیابان کنترل می‌شود این نوع راه‌ها دارای عملکرد درون شهری هستند و شبکه اصلی راه‌های درون شهری را تشکیل می‌دهند."

(۱) راه شریانی درجه ۲

(۲) راه شریانی درجه ۱

(۳) راه محلی

(۴) بزرگراه

۵۰- آیا مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده‌روها و سایر معابر و فضاهای عمومی برای تخلیه مصالح، وسایل و تجهیزات و یا انجام عملیات ساختمانی امکان‌پذیر است؟

(۱) در صورت گماردن اشخاصی با علائم ایمنی به فاصله ۵۰ متر از هر طرف کارگاه مجاز است.

(۲) ممنوع است مگر با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح برای مدت معین و رعایت سایر موارد ایمنی

(۳) در صورت پرداخت جریمه‌های لازم بلااشکال است.

(۴) ممنوع است و به هیچ وجه مجوز داده نمی‌شود.

۵۱- در مصوبه ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب سال ۸۷، به شهرداری‌ها اختیار داده شده تا با هماهنگی کمیته‌ها در شهرها و ساکنان مجاور، در برخی معابر در ایام تعطیل و ساعات شبانگاهی به کاربری‌هایی چون اغذیه فروشی و ... اجازه دهند تا بخشی از معبر را با مبلمان مناسب تجهیز و از مراجعین پذیرایی نمایند. مشخصه این معبر کدام است؟

(۱) در معابری که عرض کل آنها تا سه متر باشد. لکن احداث نرده یا ایجاد مانع ثابت در مسیر عابرین در آن ممنوع است.

(۲) در معابری که عرض بخشی از پیاده‌رو آنها بیش از سه متر باشد. لکن احداث نرده یا ایجاد مانع ثابت در مسیر عابرین در آن ممنوع است.

(۳) در معابری که عرض کل آنها دو تا پنج متر باشد و احداث نرده یا ایجاد مانع ثابت در مسیر بلامانع است.

(۴) در معابری که عرض کل آنها دو تا ده متر باشد و احداث نرده یا ایجاد مانع ثابت در مسیر بلامانع است.



۵۲- رویکردهای زیر در کدامیک از بافت‌های شهری قابل اعمال است؟

- کاهش فقر و آسیب‌های اجتماعی و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر
- جهت‌گیری تبدیل اقتصاد غیررسمی و پنهان موجود در این بافت‌ها به اقتصاد مولد و رسمی
- استفاده از ظرفیت موجود بخش خصوصی و تعاونی و همچنین جلب مشارکت ساکنین برای ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه‌ها

- (۱) در بافت‌های فرسوده، شامل سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده تاریخی
- (۲) فقط در سکونتگاه‌های غیررسمی
- (۳) فقط در بافت‌های فرسوده تاریخی
- (۴) فقط در کلیه بافت‌های مساله‌دار حاشیه شهرها

۵۳- مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۸ در رابطه با تهیه طرح

تفصیلی چه بود؟

- (۱) عدم لزوم تهیه طرح تفصیلی در صورت تصویب طرح جامع شهر در فاصله حداکثر ۶ ماه اخیر
- (۲) لزوم تهیه طرح تفصیلی به صورت همزمان با طرح جامع و با حمایت مالی وزارت راه و شهرسازی
- (۳) لزوم تهیه طرح تفصیلی توسط شهرداری‌ها با حمایت مالی وزارت کشور و در چارچوب طرح جامع شهر، حداکثر یکسال پس از تصویب طرح جامع
- (۴) لزوم تهیه طرح تفصیلی توسط ادارات کل راه و شهرسازی با حمایت مالی وزارت کشور و در چارچوب طرح جامع

۵۴- طبق مصوبه سال ۸۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مکان‌یابی پایگاه‌های آتش‌نشانی

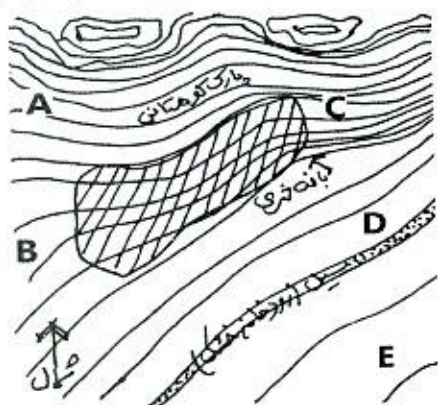
در مجموعه‌های روستایی کشور با چه آستانه جمعیتی در فهرست خدمات الگوی سطح‌بندی

مناطق و مراکز روستایی قابل انجام است؟

- (۱) حداقل ۱۵ هزار نفر
- (۲) حداقل ۸ هزار نفر
- (۳) حداقل ۲۰ هزار نفر
- (۴) حداقل ۱۰ هزار نفر



۵۵- در مناطق اطراف شهری که بافت شهری آن روی نقشه مشخص گردیده، با توجه به عوارض موجود در نقشه محل‌هایی که با حروف A تا E مشخص گردیده برای کدام مجموعه کاربری‌های زیر مناسب‌تر است؟



- ۱) A محدوده منابع آب زیرزمینی، B جنگل مصنوعی، C ورزشگاه، D تصفیه‌خانه فاضلاب، E گورستان
- ۲) A جنگل مصنوعی، B تصفیه‌خانه فاضلاب، C منابع آب زیرزمینی، D گورستان، E ورزشگاه
- ۳) A گورستان، B محدوده منابع آب زیرزمینی، C جنگل مصنوعی، D تصفیه‌خانه فاضلاب، E ورزشگاه
- ۴) A جنگل مصنوعی، B گورستان، C تصفیه‌خانه فاضلاب، D منابع آب زیرزمینی، E ورزشگاه

۵۶- طبق مصوبه شورایی عالی شهرسازی در سال ۱۳۷۸ در مورد جلوگیری از معضلات ناشی از پایین‌تر بودن جمعیت واقعی شهرها از جمعیت پیش‌بینی شده در طرح‌های جامع و هادی، مقرر شد:

- ۱) هرگونه کاهش سطوح سبز و باز پیشنهادی ممنوع است.
- ۲) هرگونه افزایش تراکم ساختمانی از تراکم مصوب طرح‌ها ممنوع است.
- ۳) هرگونه کاهش سطوح خدمات پیشنهادی ممنوع است.
- ۴) هرگونه افزایش در محدوده مصوب تا زمانی که تراکم ناخالص جمعیتی مصوب تحقق پیدا نکرده باشد، ممنوع است.

۵۷- در شهرهای امروزی، برای کلیه بناها باید چند نوع دسترسی فراهم شود؟ و آن دسترسی‌ها کدامند؟

- ۱) ۵ نوع - دسترسی برای: پیاده‌ها - دوچرخه‌ها - وسایل نقلیه اضطراری - وسایل نقلیه خدمات شهری - وسایل نقلیه حمل کالا
- ۲) ۶ نوع - دسترسی برای: پیاده‌ها - دوچرخه‌ها - وسایل نقلیه اضطراری - وسایل نقلیه خدمات شهری - وسایل نقلیه حمل کالا - ایستگاه‌های وسایل نقلیه عمومی
- ۳) ۶ نوع - دسترسی برای: پیاده‌ها - دوچرخه‌ها - وسایل نقلیه اضطراری - وسایل نقلیه خدمات شهری - وسایل نقلیه حمل کالا - خطوط ویژه معابر
- ۴) ۵ نوع - دسترسی برای: پیاده‌ها - دوچرخه‌ها - وسایل نقلیه اضطراری - وسایل نقلیه خدمات شهری - خطوط ویژه معابر



۵۸- تعداد اعضای اصلی هیات‌مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان یک استان که ۵۷۸۴ نفر عضو دارد و تعداد افراد هیات‌اجرایی انتخابات هیات‌مدیره سازمان در این استان چند نفر می‌باشند؟

(۲) ۷ عضو - ۵ نفر

(۱) ۱۱ عضو - ۵ نفر

(۴) ۹ عضو - ۵ نفر

(۳) ۷ عضو - ۳ نفر

۵۹- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار کاردان‌های فنی ساختمان در بخش نظارت چگونه تعیین می‌شود؟

(۱) طبق دستورالعملی خواهد بود که وزارت راه و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان و شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ابلاغ می‌نماید.

(۲) طبق دستورالعملی خواهد بود که وزارت راه و شهرسازی صرفاً با هماهنگی شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی تدوین و ابلاغ می‌کند.

(۳) طبق دستورالعملی‌های ابلاغی از سوی شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان تدوین و ابلاغ می‌شود.

(۴) در هر استان و طبق شرایط موجود استان، در ابتدای هر سال توسط سازمان استان تعیین و ابلاغ می‌شود.

۶۰- کدام گزینه در مورد مجازات انتظامی مربوط به تخلفات حرفه‌ای یکی از اعضای نظام کاردانی استان که ضمن داشتن مسئولیت در آن سازمان، همزمان دارای مسئولیت در امور نظارت بر سازمان در اداره کل راه و شهرسازی استان نیز می‌باشد، صحیح است؟

(۲) درجه دو تا چهار

(۱) درجه یک تا پنج

(۴) درجه دو تا پنج

(۳) درجه یک تا سه



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کاردان های فنی رشته شهرسازی مهر ماه ۱۳۹۹

پاسخ	شماره سؤالات
۲	۳۱
۱	۳۲
۳	۳۳
۲	۳۴
۴	۳۵
۱	۳۶
۴	۳۷
۲	۳۸
۱	۳۹
۳	۴۰
۲	۴۱
۳	۴۲
۱	۴۳
۱	۴۴
۴	۴۵
۳	۴۶
۲	۴۷
۴	۴۸
۱	۴۹
۲	۵۰
۲	۵۱
۱	۵۲
۳	۵۳
۴	۵۴
۱	۵۵
۴	۵۶
۲	۵۷
۴	۵۸
۱	۵۹
۲	۶۰

پاسخ	شماره سؤالات
۱	۱
۲	۲
۴	۳
۳	۴
۱	۵
۴	۶
۲	۷
۳	۸
۱	۹
۴	۱۰
۳	۱۱
۱	۱۲
۲	۱۳
۴	۱۴
۱	۱۵
۴	۱۶
۳	۱۷
۱	۱۸
۲	۱۹
۳	۲۰
۲	۲۱
۴	۲۲
۳	۲۳
۱	۲۴
۴	۲۵
۲	۲۶
۱	۲۷
۳	۲۸
۳	۲۹
۴	۳۰